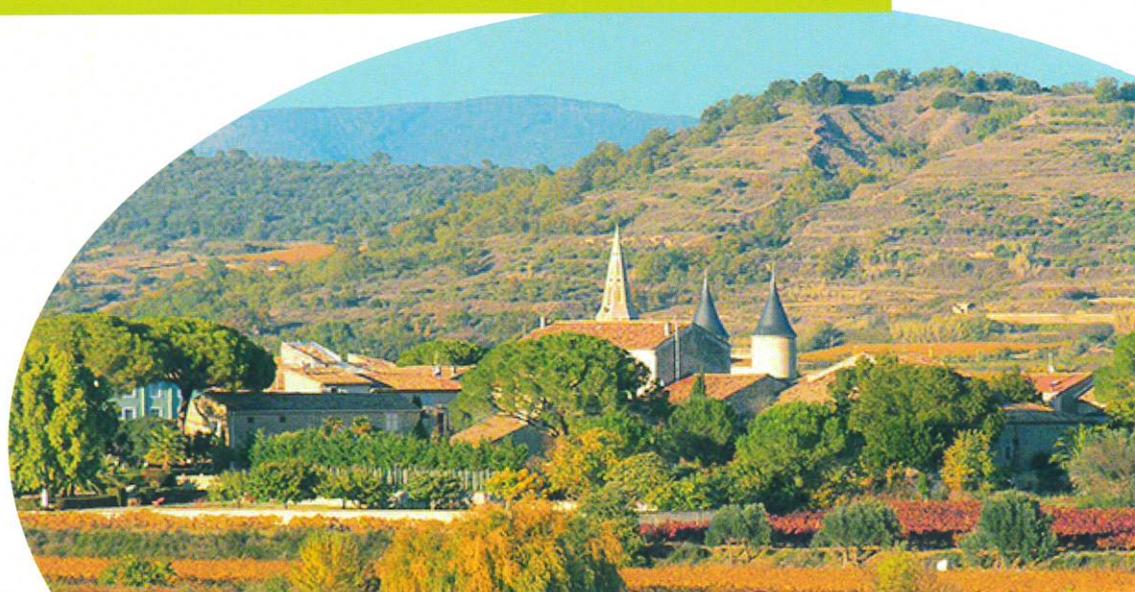


POUZOLLES

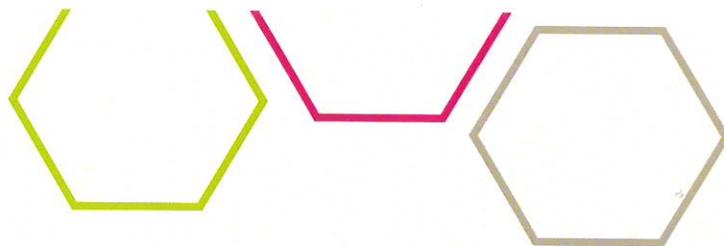
TERRAINS A BÂTIR

**Lancement commercial :
JUILLET 2021**



POUZOLLES

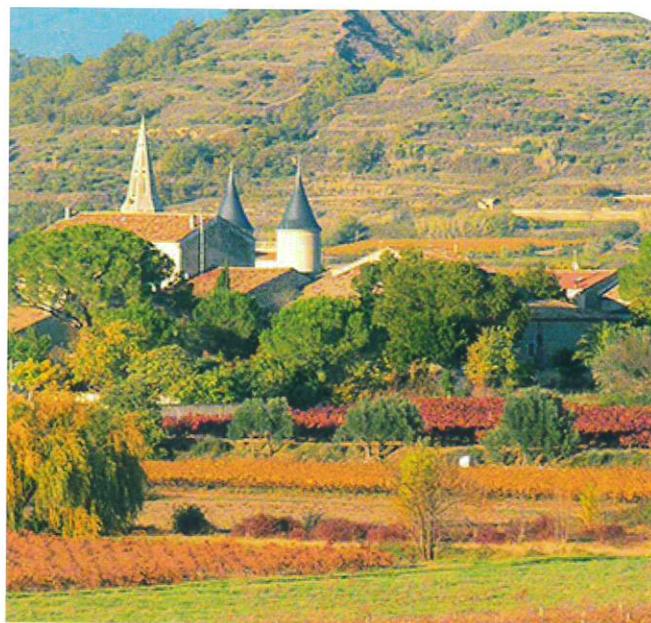
Les Guindragues



Entre le Parc Naturel Régional du Haut Languedoc et le littoral Méditerranéen, la commune de Pouzolles bénéficie d'une situation privilégiée au cœur d'un territoire aux multiples richesses patrimoniales, culturelles et naturelles.

Joli village au milieu des vignes, dominé par son château, son église et entouré de sept Pechs (Collines), il fait bon vivre à Pouzolles.

Faites le choix d'un cadre de vie préservé et de qualité dans ce village typique sans renoncer à la proximité des commodités et services de votre quotidien.



Scolarité : École communale - L'école accueille une centaine d'enfants répartis en 8 niveaux (maternelle au CM2) - Collège Bobby Lapointe à Roujan (à 5 mn) - Lycées à Pézenas (à 15 mn).



Commerces/Services : épicerie, boulangerie, bar-restaurant, coiffeur, tabac-presse, maison de santé pluri-professionnelle, bibliothèque municipale dans le village - Supermarché à Roujan (à 5 mn).



Mairie : 4 rue Martial Calas - 04 67 24 61 70



LES + DU PROGRAMME :

+ A 30 mn des plages, 20 mn de Béziers, 15 mn de Pézenas et de l'A75

+ Libre choix de constructeur

+ Livraison 1er trimestre 2022

+ Vues dégagées sur le village et la nature environnante

TERRAINS A BATIR

Les Guindragues



LOT	SURFACE	PRIX
47	313 m ²	53 000 €
48	278 m ²	50 000 €
49	339 m ²	57 000 €
50	312 m ²	52 000 €
51	312 m ²	52 000 €
52	312 m ²	52 000 €
53	312 m ²	52 000 €
54	312 m ²	52 000 €
55	312 m ²	52 000 €
56	312 m ²	52 000 €
57	421 m ²	65 000 €
58	407 m ²	65 000 €
59	497 m ²	77 000 €
60	502 m ²	79 000 €
61	454 m ²	74 000 €
62	433 m ²	73 000 €
63	416 m ²	70 000 €
64	412 m ²	70 000 €
65	416 m ²	70 000 €
66	409 m ²	69 000 €
67	349 m ²	61 000 €
68	414 m ²	70 000 €
69	539 m ²	84 000 €
70	359 m ²	58 000 €
71	316 m ²	54 000 €

LE PRIX DU LOT COMPREND :

- La réalisation des clôtures côté espaces publics (cf. fiche de lot)
- La réalisation du muret technique

LE PRIX DU LOT NE COMPREND PAS :

- Les frais d'architecte coordonateur, les frais de géomètre et l'étude de sol G1 soit un total de 1 800 €
- Les frais de notaire (environ 9% du prix du terrain)
- La taxe d'aménagement partie départementale.

A NOTER

- ✓ Exonération de PFAC et de la taxe d'aménagement partie communale
- ✓ Ni Copropriété, ni ASL
- ✓ Une caution « dégradation des espaces publics et conformité construction » de 1 500 € rendue à l'achèvement des travaux.



**Réservez votre parcelle dès maintenant
au 04 34 17 17 00**

Acteur majeur du logement social, Hérault Logement est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département de l'Hérault.

Hérault Logement est spécialisé dans la construction et la gestion de logements sociaux sur l'ensemble du territoire héraultais.

Aménageur public, il apporte également son expertise en matière de développement des territoires en partenariat avec les élus.



Hérault Logement
100, rue de l'Oasis
CS 67 249
34085 Montpellier
logement.herault.fr
04 67 84 75 00

